



## Inmobiliaria URVE

Rua Horreo 19, Edificio Viacambre, Local 1 exterior  
Santiago de Compostela

Teléfono: 981561596  
Teléfono 2: 981561596  
e-mail: urvesc@gmail.com  
e-mail 2: urvesc@gmail.com

Referencia: **811-OFIMATICO**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **6.500.000 €**  
Estado: Urbano



Dirección: AVENIDA AS FRESAS EIRIS  
Población: Santiago de Compostela  
Provincia: A Coruña  
Cod. postal: 15009  
Zona: EIRIS



**M<sup>2</sup> construidos:** 7744      **Metros de parcela:** 2200      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Solar exento, a 2 calles, en parque ofimático. Se permite una edificabilidad de 7.700 m<sup>2</sup> en dos bloques, uno de B + 3 PLANTAS, OTRO DE BAJO Y 6 PLANTAS.  
Urbanizado y listo para solicitar licencia.  
Solar para 72 viviendas en barrio residencial en zona de expansión de calidad constructiva, situado a 4,4 Km de la playa del Orzoan, y a 3 Km de la playa de Santa Cristina. Gastos de urbanización definitivos, 100.000 euros pendientes aproximados.