



Referencia: **811-OFIMATICO**  
 Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
 Operación: Venta  
 Precio: **6.500.000 €**  
 Estado: Urbano



Dirección: AVENIDA AS FRESAS EIRIS  
 Población: Santiago de Compostela  
 Provincia: A Coruña  
 Cod. postal: 15009  
 Zona: EIRIS



**M<sup>2</sup> construidos:** 7744      **Metros de parcela:** 2200      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

Solar exento, a 2 calles, en parque ofimático. Se permite una edificabilidad de 7.700 m<sup>2</sup> en dos bloques , uno de B + 3 PLANTAS, OTRO DE BAJO Y 6 PLANTAS.  
 Urbanizado y listo para solicitar licencia.  
 Solar para 72 viviendas en barrio residencial en zona de expansion de calidad constructiva, Sitado a 4,4 Km de la playa del Orzoan, y a 3 Km de la playa de Santa Cristina. Gastos de urbanizacion definitivos, 100.000 euros pendientes aproximados.