

## Inmobiliaria URVE

Rua Horreo 19, Edificio Viacambre, Local 1 exterior Santiago de Compostela

Teléfono: 981561596 Teléfono 2: 981561596 e-mail: urvesc@gmail.com e-mail 2: urvesc@gmail.com

Referencia: 798-CERVANTES+ROSALIA

Tipo inmueble: Local Bajo

Operación: Venta

Precio: **200.000 €** 

Estado: Nuevo



Dirección: PLAZA DE CERVANTES

Planta: Baja

Población: Santiago de Compostela

Provincia: A Coruña

Cod. postal: 15704

Zona: CENTRO HISTORICO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 20 Orientación: norte Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 2

## Descripción:

ALQUILADOS EN 9.900 euros/año. RENTABILIDAD del 5 % . Superficie de unos 20 metros construidos entre los 2 locales. Primer local en la concurrida plaza de Cervantes ( zona catedral ), segundo local en calle Rosalia de Castro. Operacion sujeta a inversion de sujeto pasivo ( impuestos de la compra al 2% ).